



Marco Ringwald

Telefon: 0 71 59/40 02 - 0
mail@vrbank-mw.de



Aristotelis Vrakas

Kooperationspartner
Telefon: 0 71 59/40 02 - 0
mail@vrbank-mw.de



Am Ortsrand von Weissach entstehen attraktive Doppelhaushälften nach KfW-Standard 55. Großzügige Grundrisse. Helle Räume mit überdurchschnittlich großer Raumhöhe sowie große Fensterflächen bestimmen die behagliche Wohnatmosphäre. Produkte namhafter Markenhersteller ihrer Wohnung verleihen zeitlose Eleganz und ein Plus an Verlässlichkeit und Komfort. Einzelraumgesteuerte Fußbodenheizung. Großzügige Badezimmer - teilweise mit Tageslicht - mit qualitativ hochwertiger Ausstattung und großen bodengleichen Duschen. Das Gebäude erfüllt als KfW 55 Effizienzhaus alle Vorgaben der Energieeinsparungsverordnung 2016. Ein helles und zeitloses Erscheinungsbild sorgt auch in der Zukunft für zeitgemäßes Wohnen. Energieausweis wird mit der Fertigstellung erstellt.

Preise:

Haus Nr. 1: 5 Zimmer,
Wfl. rd. 217,86 m²
EURO 889.000,00 ¹⁾

Haus Nr. 2 : 5 Zimmer,
Wfl. rd. 211,63 m²
EURO 889.000,00 ¹⁾

1) keine Käuferprovision 2) 3,57 % Provision inkl. gesetzlicher MwSt.

Weitere Informationen und Bilder finden Sie auf unserer Homepage www.vrbank-mw.de



Grundstück	536 m²
Wohnfläche	219 m²
Kaufpreis	930.000,- € ²⁾

Sie lieben die Natur und die Felder? Schönes Einfamilienhaus, welches auch als Zweifamilienhaus nutzbar ist. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, und besticht durch seinen tollen Außenbereich. Im EG liegt der Wohnbereich, sowie der offene Ess- und Küchenbereich. Außerdem befinden sich auf dieser Etage zwei Schlafzimmer, sowie das Badezimmer und ein Gäste-WC. Insgesamt 98 m² Wohnfläche. Im DG sind drei weitere Zimmer, ein schönes Badezimmer, sowie eine Küchenzeile. Insgesamt 70 m² Wohnfläche. Im Gartengeschoss befindet sich der Heizraum, ein Kellerraum, sowie eine Einliegerwohnung welche aktuell vermietet ist. In diese gelangen Sie über einen separaten Hauseingang. Unterhalb der Garage ist ein weiterer schöner Keller- / Hobbyraum. Insgesamt 51 m² Nutzfläche als Wohnraum genutzt + zusätzliche 115 m² Kellerfläche. Doppelgarage. Energieverbr. 92,26 kWh