

Günstig in die eigenen vier Wände mit dem SofortBaugeld¹ von Schwäbisch Hall.

- Top-Konditionen mit geringer monatlicher Anfangsbelastung
- Flexibilität bei einer Sollzinsbindung von 10 Jahren
- Kostenlose Sonderzahlungen möglich²

Repräsentatives Beispiel:

Effektiver Jahreszins (Gesamtlaufzeit)	1,40 %
Anzahl der Raten	302
Gesamtlaufzeit	25 Jahre 2 Monate
Gesamtkosten ³	18.625 € ⁴
Zu zahlender Gesamtbetrag	108.625 € ⁴
Eintragungskosten Grundbuch ⁵	246 €

	Zinszahlungs-Darlehen	Bauspardarlehen
Monatliche Rate ⁶	291 €	461 €
Netto-Darlehen	90.000 €	50.518 € ⁴
Jährlicher Sollzinssatz (gebunden)	0,88 %	2,15 %
Effektiver Jahreszins ⁷		2,44 %
Abschlussgebühr (einmalig) ⁸	900 €	
Jahresentgelt in der Sparphase ⁹	12 €	

¹ Mit dem Zinszahlungs-Darlehen „FuchsTopZins 10“ mit dinglicher Absicherung, abzulösen durch einen neu abzuschließenden Schwäbisch Hall-Bausparvertrag im Tarif Fuchslmo 1 (XL). Es gelten weitere Voraussetzungen. Wahlzuteilung bei einem Mindestguthaben von 43 % der Bausparsumme.² In der Sparphase des Bausparvertrages jährlich bis zu 5 % des Anfangsdarlehens. In der Darlehensphase immer und in beliebiger Höhe kostenlos möglich. ³ Beinhaltet die Abschlussgebühr, Jahresentgelte in der Sparphase des Bausparvertrages, Sollzinsen und die Sicherstellungskosten. ⁴ Alle Angaben gerundet. ⁵ Sicherstellung durch einmalige Eintragung einer Grundschuld für das Zinszahlungs-Darlehen und das Bauspardarlehen. ⁶ Monatliche Sollzinsen für das Zinszahlungs-Darlehen und monatliche Ansparrate für den Bausparvertrag bzw. monatliche Zins- und Tilgungsrate für das spätere Bauspardarlehen. ⁷ Ab Zuteilung. ⁸ Abschlussgebühr einmalig für den Bausparvertrag. ⁹ Fällt in der Sparphase des Bausparvertrages an.

1,40 %

Effektiver Jahreszins für die Gesamtlaufzeit

Zinszahlungs-Darlehen

0,88 %

Jährlicher Sollzinssatz (gebunden)

Bauspardarlehen

2,15 % / 2,44 %

Jährlicher Sollzinssatz (gebunden)

Effektiver Jahreszins

Stand der Konditionen 31.07.2018
freibleibend

Beratung hier bei den Finanzierungsexperten Ihrer VR-Bank eG Magstadt-Weissach.



Vorstand
Rainer Ländler
Tel. 07044 9328-10
Raiffeisenstr. 10
71287 Weissach
rainer.laender@vrbank-mw.de

Kundenberater
Ihab Hawa
Tel. 07044 9328-66
Raiffeisenstr. 10
71287 Weissach
ihab.hawa@vrbank-mw.de



Kundenberater
Jürgen Stowasser
Tel. 07159 4002-21
Alte Stuttgarter Str. 4
71106 Magstadt
juergen.stowasser@vrbank-mw.de



Im Angebot der
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG
Crailsheimer Straße 52
74523 Schwäbisch Hall